



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3366/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ivana Lovrenčića, Križnica, Križnica 6, OIB: 51358668814, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 3960, 2529, 2295 i 1924 sve k. o. Pitomača.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Lovrenčića, Križnica, Križnica 6, OIB: 51358668814, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 3960 k.o. Pitomača i to: čkbr. 6752/1 JADA sa 457 m², oranica sa 457 m², čkbr. 6752/2 KRIŽNICA sa 1824 m², dvorište sa 1627 m², pomoćna zgrada sa 45 m², pomoćna zgrada sa 56 m², pomoćna zgrada sa 25 m², pomoćna zgrada sa 71 m², čkbr. 6752/3 KRIŽNICA sa 10724 m², dvorište sa 670 m², oranica sa 9770 m², gospodarska zgrada sa 257 m², pomoćna zgrada sa 27 m², čkbr. 6753 ORANICA U JADI sa 1 jutro i 896 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Lovrenčić Mijo, Križnica u ½ dijela i Lovrenčić Roza, Križnica u ½ dijela, zk. ul. br. 2529 k.o. Pitomača i to: čkbr. 6751/1 KRIŽNICA sa 360 m², dvorište sa 360 m², čkbr. 6751/3 KRIŽNICA sa 1309 m², dvorište sa 871 m², pomoćna zgrada sa 31 m², kuća, Križnica, Križnica 6 sa 223 m², gospodarska zgrada sa 112 m², pomoćna zgrada sa 43 m², pomoćna zgrada sa 29 m², čkbr. 6751/4 JADA sa 237 m², oranica sa 237 m², kao zk. vlasnik upisan je Lovrenčić Mihalj, Križnica. Obć. Pitomača, zk. ul. br. 2295 k.o. Pitomača i to: čkbr. 6751/2 oranica u jadi sa 1062 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Lovrenčić Mijo, Križnica u ½ dijela i Lovrenčić Rozalija, Križnica u ½ dijela, zk. ul. br.

1924 k.o. Pitomača i to: čkbr. 6755/3 oranica u Jadi sa 756 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Prinke Eugen, Križnica.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 4. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča